

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNÍKOV



ZMĚNA č.1

Záznam o účinnosti :

- a) **Označení správního orgánu, který Změnu č.1 ÚP Černíkov vydal:**
Zastupitelstvo obce Černíkov
- b) **Pořadové číslo změny: 1**
- c) **Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Černíkov:**
- d) **Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele :**
Tomáš Martínek
oprávněná úřední osoba odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu v Klatovech
otisk úředního razítka :

I. Změna č.1 územního plánu Černíkov

IA. Textová část :

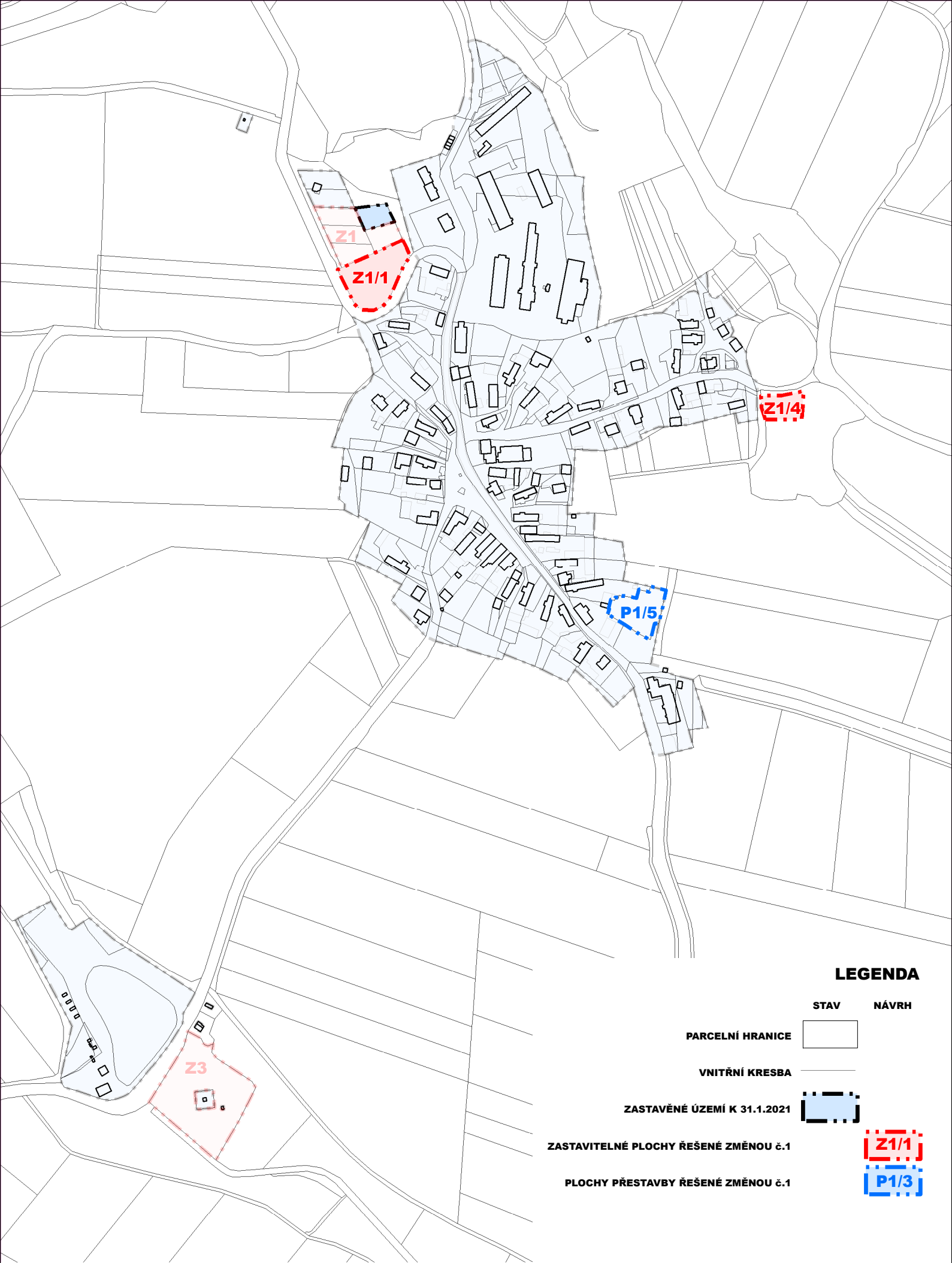
- 1) V kapitole a) Vymezení zastavěného území se v první větě za slova : „stavu využití území k 30.11.2016“ vkládá text : „aktualizováno ke dni 31.12.2020“.
- 2) V kapitole c) se doplňuje, resp. mění nadpis na : „**c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“
- 3) V kapitole c) se za 3. odstavec končící slovy : „zobrazené ve Výkrese základního členění území č.1.“ vkládá nový odstavec :
„Změnou č.1 ÚP Černíkov jsou do územního plánu doplněny 2 nové zastavitelné plochy (index Z1/1,2) a 1 plocha přestavby (index P1/3) navazující na stávající zástavbu, resp. doplňující a rozšiřující dříve vymezené rozvojové plochy.“
- 4) V kapitole c) se v tabulkách výčtu přestavbových a zastavitelných ploch na konce odstavců vkládají nové položky :
„PLOCHY ZASTAVITELNÉ :

index	max.kapacita	podmínky využití
Černíkov		
Z1/1	4RD/BV	plocha pro max.4RD s podmínkou respektování vymezených ochranných pásem silnice a VN
Z1/4	2RD/BV	plocha pro max.2RD – změna původní plochy Z2 (OV-S) s podmínkou respektování LBK a trasy kanalizace
Slavíkovice		
Z1/2	1RD/BV	plocha pro 1RD s podmínkou respektování vymezených ochranných pásem silnice a kabelového vedení

PLOCHY PŘESTAVBY :

index	max.kapacita	podmínky využití
Černíkov		
P1/5	1RD	plocha pro max.1RD
Slavíkovice		
P1/3	1RD	plocha pro max.1RD při respektování podmínek pro vodní toky a plochy“
- 5) V kapitole d) se doplňuje, resp. mění nadpis na : „**d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**“
- 6) V kapitole d) se v oddíle **Doprava** za poslední odstavec končící slovy : “s jejich umístěním nepočítá.“ vkládá nový odstavec :
„Lokality Změny č.1 ÚP Černíkov budou dopravně napojeny ze stávajících přilehlých komunikací, při výstavbě RD bude respektováno ochranné pásmo silnic III. třídy.“

- 7) V kapitole d) se před poslední odstavec za slova : “ dle podmínek stanovených provozovatelem.” vkládá nový odstavec :
„Lokality Změny č.1 ÚP Černíkov budou napojeny na stávající inženýrské sítě, vedené převážně v přílehlých komunikacích, při výstavbě RD bude respektováno ochranné pásmo venkovního vedení VN a kabelové vedení.“
- 8) U kapitoly e) se mění nadpis na : **„e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin“**
- 9) U kapitoly f) se mění nadpis na : **„f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“**
- 10) Na konec textové části se doplňují, resp. přesouvají kapitoly **l) Vysvětlivky použitých pojmů** a **m) Použité zkratky**



LEGENDA

STAV NÁVRH

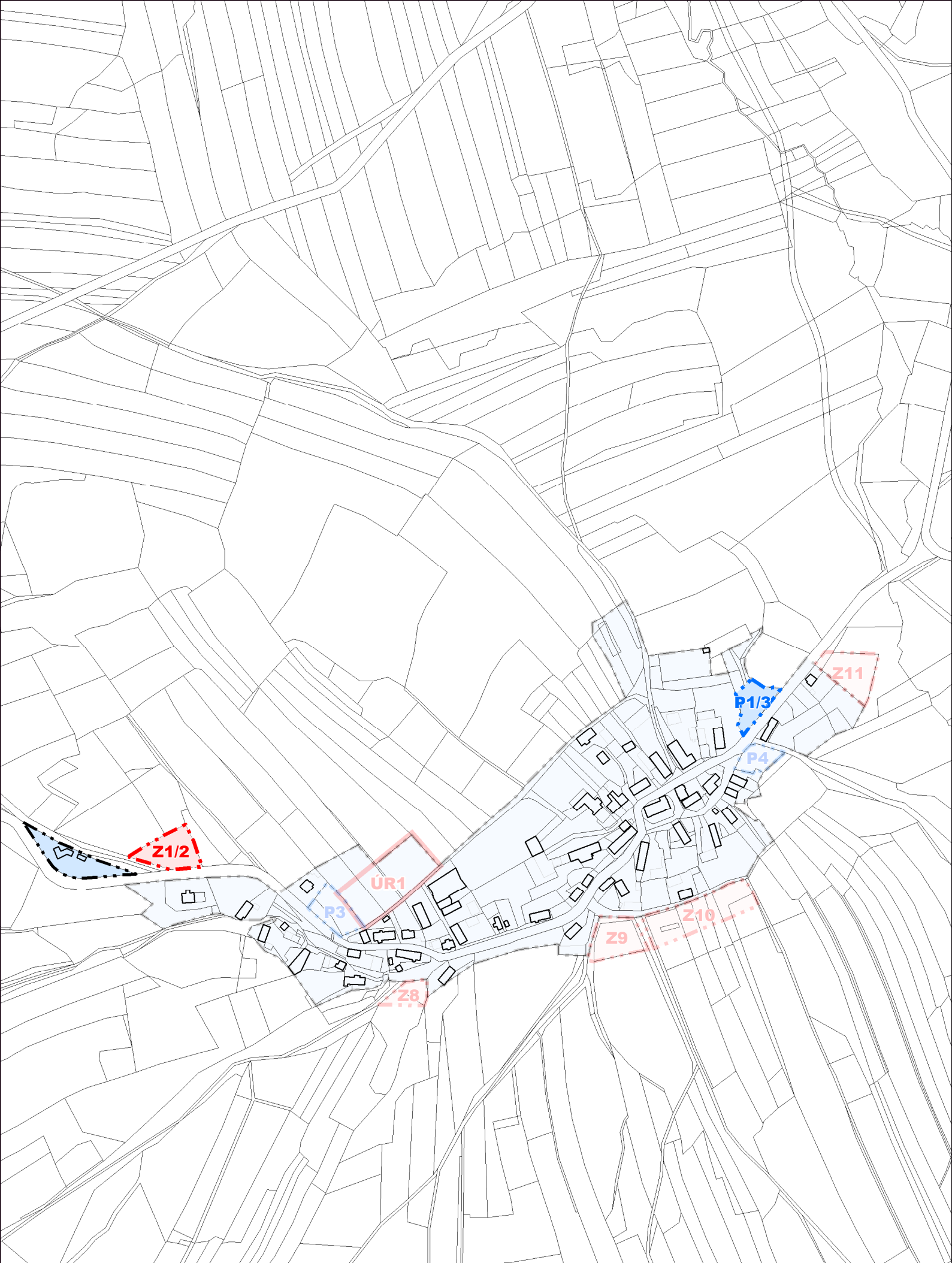
PARCELNÍ HRANICE 

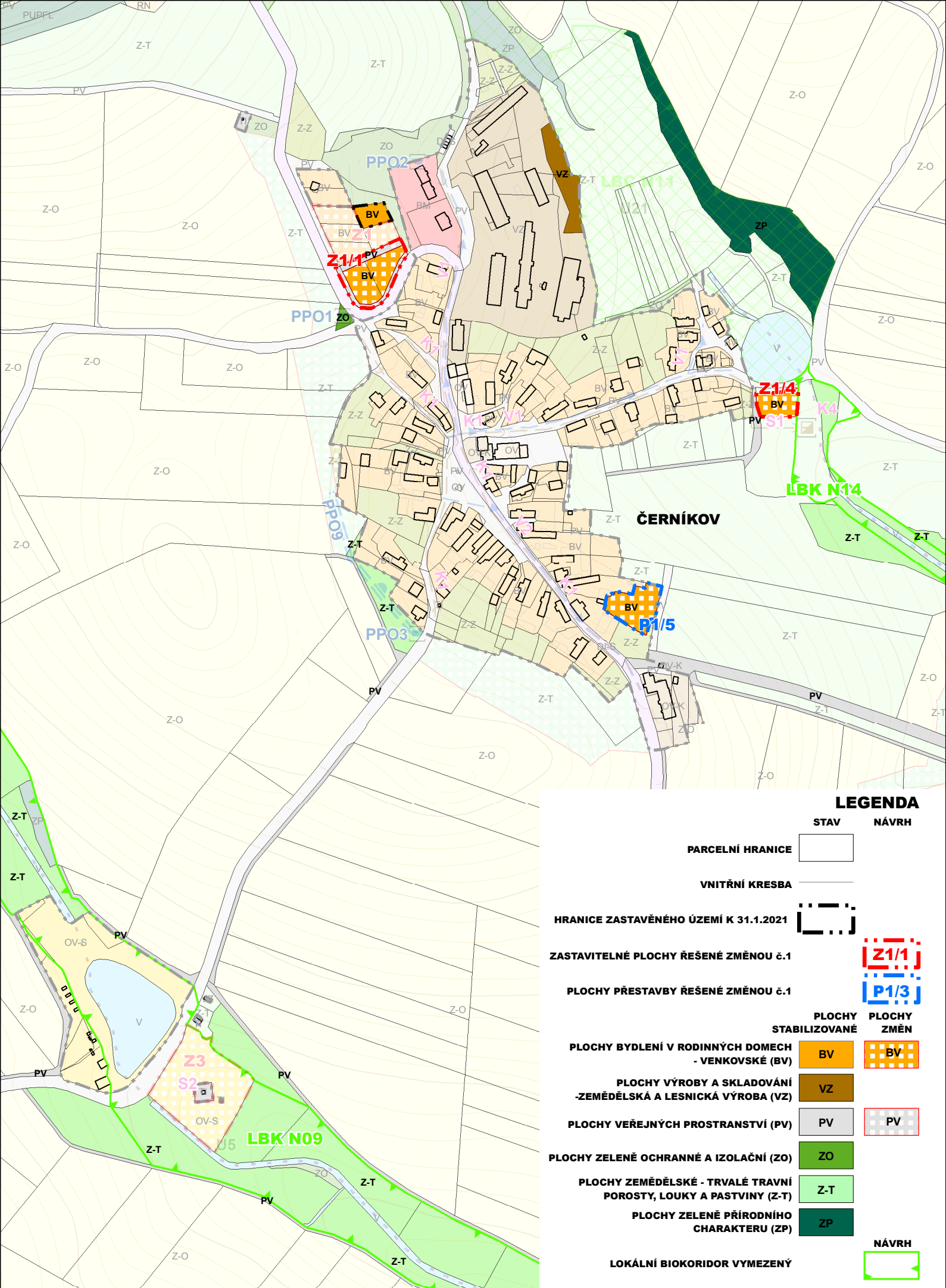
VNITŘNÍ KRESBA 

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.1.2021 

ZASTAVITELNÉ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č.1 

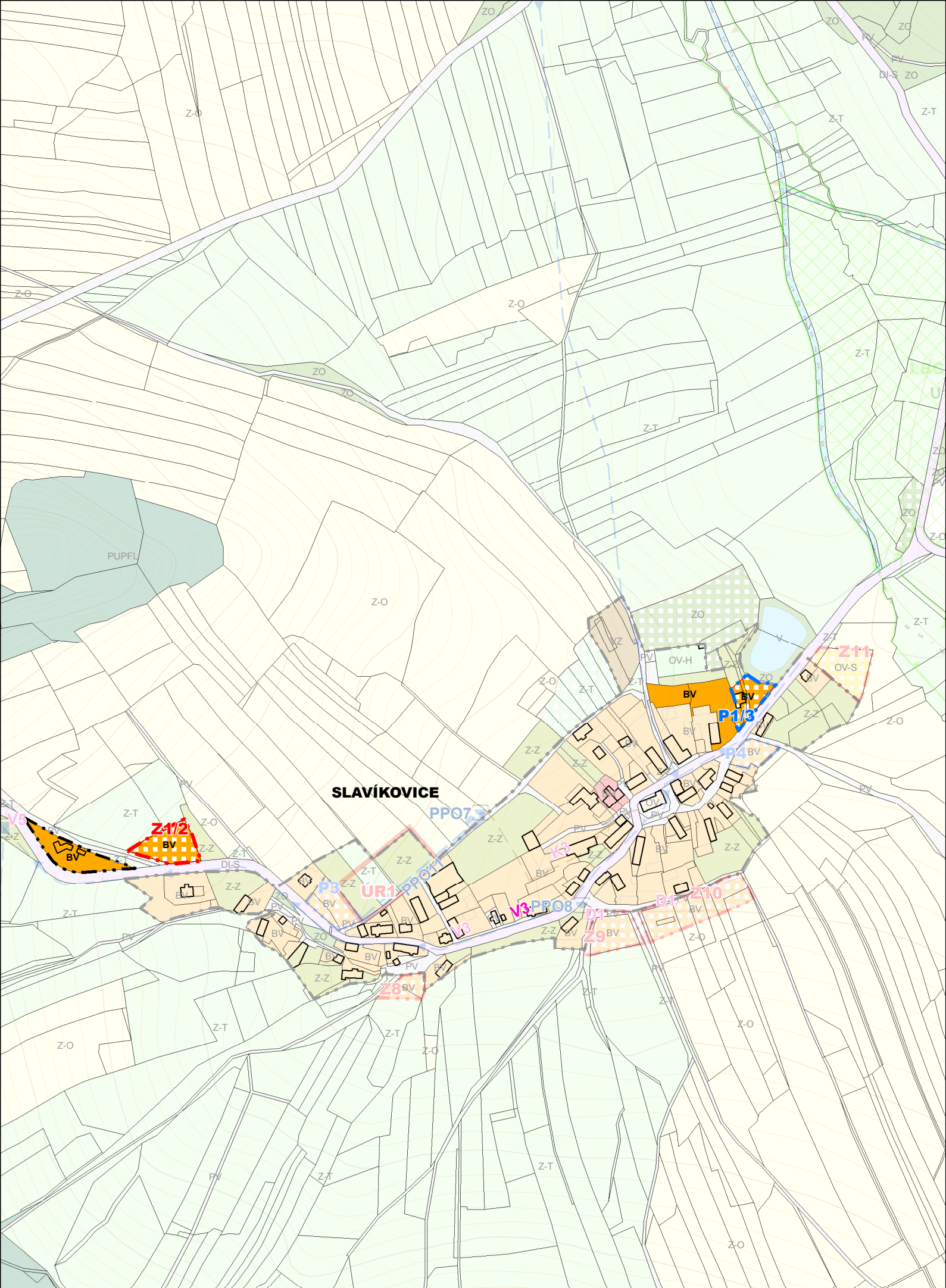
PLOCHY PŘESTAVBY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č.1 

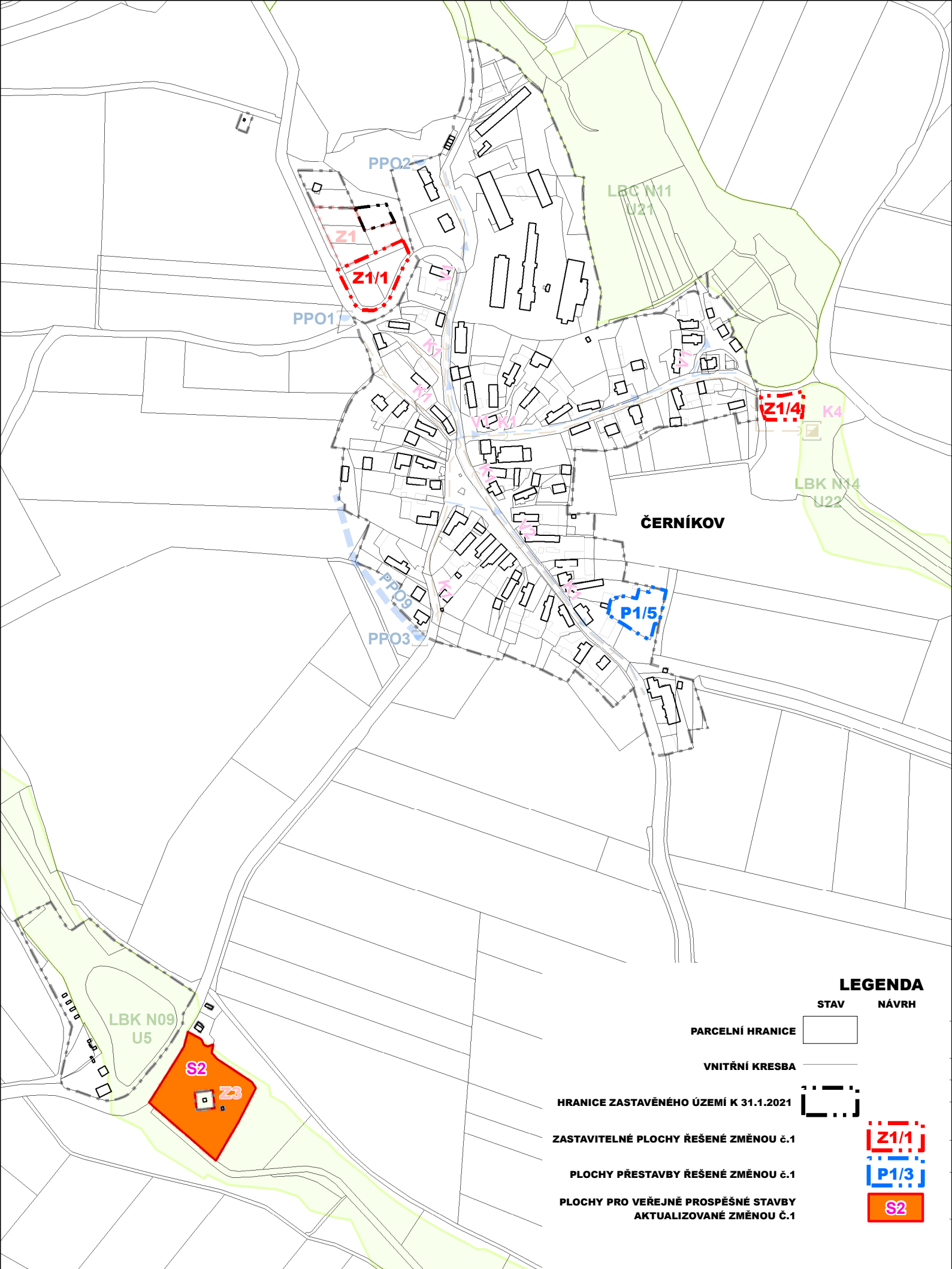




LEGENDA

	STAV	NÁVRH
PARCELNÍ HRANICE		
VNITŘNÍ KRESBA		
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.1.2021		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č.1		
PLOCHY PŘESTAVBY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č.1		
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (BV)		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA (VZ)		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)		
PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)		
PLOCHY ZEMĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, LOUKY A PASTVINY (Z-T)		
PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (Z-P)		
LOKÁLNÍ BIODIVERZITNÍ KORIDOR VYMEZENÝ		





LEGENDA

STAV NÁVRH

PARCELNÍ HRANICE 

VNITŘNÍ KRESBA 

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.1.2021 

ZASTAVITELNÉ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č.1 

PLOCHY PŘESTAVBY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č.1 

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
AKTUALIZOVANÉ ZMĚNOU č.1 

**3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
ZMĚNA č.1 ÚP ČERNÍKOV STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5000**

II. Obsah odůvodnění Změny č.1 územního plánu Černíkov

IIA. Textová část

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.10
- b) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....str.11
- c) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání, vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu.....str.11
- d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....str.11
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.13
- f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....str.13
- g) Postup při pořízení územního plánu.....str.15
- h) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst.4.....str.16
- i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5.....str.17
- j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....str.17
- k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....str.17
- l) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....str.17
- m) Vyhodnocení připomínek.....str.17

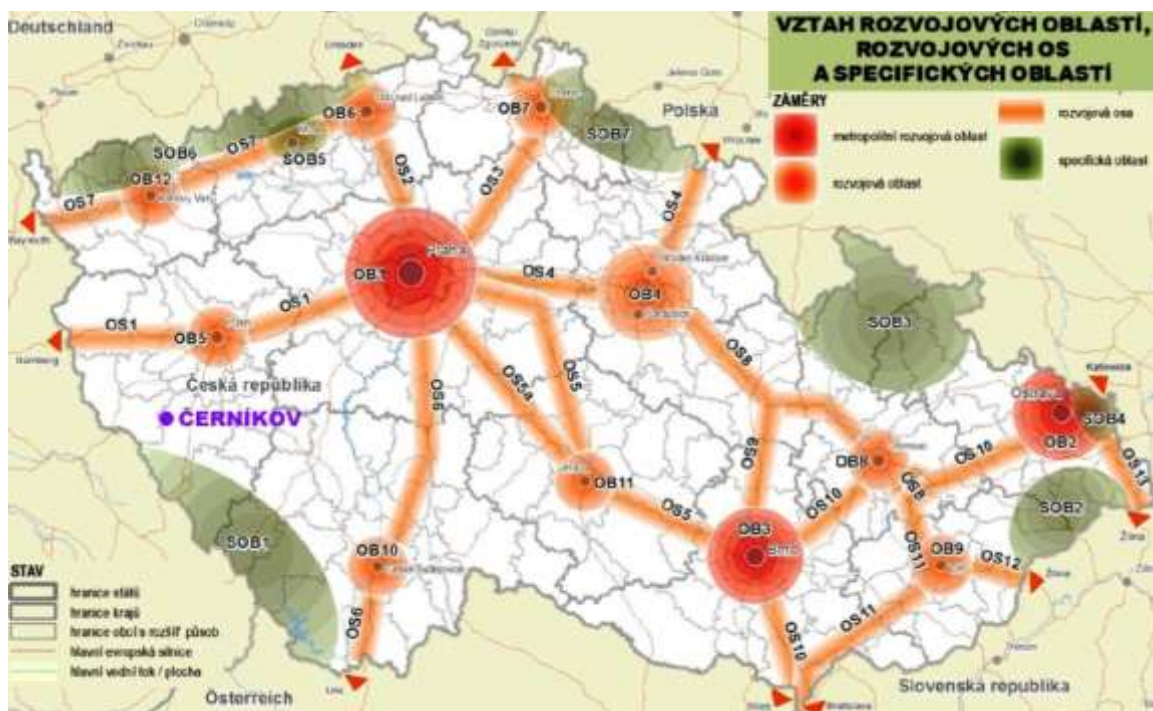
IIB. Grafická část

- 4) Koordinační výkres.....1 : 5.000
- 5) Výkres širších vztahů.....1 : 100.000
- 6) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1 : 5.000

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z hlediska širších vztahů nemá Změna č.1 ÚP Černíkov vzhledem ke svému obsahu dopad na sousední území ani trasy nadmístní technické infrastruktury či ÚSES.

Obec Černíkov se dle Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR, schválené usnesením Vlády ČR č.929 dne 20.7.2009, resp. Aktualizace č.1 schválené usnesením Vlády ČR č.276 dne 15.4.2015, Aktualizace č.2 schválené usnesením Vlády ČR č.249 z 30.9.2019, Aktualizace č.3 schválené usnesením Vlády ČR č.250 z 30.9.2019 a Aktualizace č.5 schválené usnesením Vlády ČR č.149 z 10.9.2020 (viz schéma) nenachází v žádné vymezené rozvojové či specifické oblasti ani na rozvojové ose a z této celorepublikové dokumentace nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro řešení Změny č.1 ÚP Černíkov.



Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10.3.2014 na svém 8. jednání vydalo usnesením č.437/14 Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK, účinnost od 1.4.2014), které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č.834/08 s nabytím právní moci 17.10. 2008. Tyto dokumentace upřesnily vymezení celorepublikových rozvojových a specifických oblastí a rozvojových os – vše mimo řešené území. ZÚR PK a její 1.Aktualizace pak vymezily nadmístní rozvojovou osu OR7 Domažlice – Klatovy a veřejně prospěšnou stavbu pro přeložku silnice č. I/22 (SD22/02,03) v šíři 200 metrů, obojí jižně mimo řešené území.

Aktualizace č.2 ZÚR PK schválená usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č.815/18 ze dne 10.9.2018 s nabytím účinnosti 29.9. 2018 a Aktualizace č.4 ZÚR PK schválená usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 920/18 ze dne 17.12.2018 s nabytím účinnosti 24.1.2019 řeší pouze liniové stavby na území kraje mimo území řešené Změnou č.1 ÚP Černíkov a nemají tedy na ni žádný dopad.

Změna č.1 ÚP Černíkov respektuje zásady územního plánování vyplývající z PÚR ČR a ZÚR PK včetně nadmístních limit a hodnot, popsanych v těchto nadřazených dokumentacích.

b) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č.1 ÚP Černíkov nejsou navrhovány žádné plochy, koridory ani jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

c) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání, vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu

Zastupitelstvo obce Černíkov na svém 8.zasedání dne 13.8.2020 schválilo pořízení Změny č.1 ÚP Černíkov zkráceným postupem. Obsahem Změny č.1 ÚP Černíkov má být „zařazení parcel č.119/1 a 1930 v k.ú. Černíkov, v k.ú. Slavíkovice pozemků p.č.485 a st.p.č.9 včetně parcel přilehlých k této parcele, do zastavitelného území za účelem výstavby rodinných domů.“

V průběhu zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Černíkov zhotovitel prověřil a vyhodnotil jednotlivé požadavky z hlediska souladu s nadřazenou ÚPD, limit využití území a celkové urbanistické koncepce řešení ÚP a jejich zpracování či odmítnutí konsensuálně projednal s objednatelem. V dohodnutém rozsahu pak jsou tyto požadavky zohledněny ve Změně č.1 ÚP Černíkov.

Návrh změny č.1 ÚP Černíkov je zpracován v souladu s projednaným a schváleným Zadáním s respektováním uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změnou č.1 ÚP Černíkov jsou na základě uplatněných požadavků do územního plánu doplněny 2 nové zastavitelné plochy (index Z1/1,2) a 2 plochy-a přestavby (index P1/3, P1/5) navazující na stávající zástavbu, resp. doplňující a rozšiřující dříve vymezené rozvojové plochy :

Lokalita 1/1 - požadavek na zařazení parcely č.119/1 v k.ú. Černíkov do zastavitelného území za účelem výstavby rodinných domů

- stávající zařazení do plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) reagovalo na zasažení dotčeného pozemku ochranným pásmem silnice III/1846 a ochranným pásmem venkovního vedení VN.
- do návrhu jsou zařazeny p.č.119/14,15 které vznikly rozdělením p.č.119/1 jako zastavitelná plocha **Z1/1** - plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) pro výstavbu RD s podmínkou respektování vymezených ochranných pásem silnice s VN a p.č.119/1,16 pro související veřejné prostranství (PV)

Lokalita 1/2 - požadavek na zařazení pozemku p.č.485 v k.ú. Slavíkovice do zastavitelného území za účelem výstavby rodinných domů

- do návrhu je zařazena zastavitelná plocha **Z1/2** - plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) pro výstavbu 1RD s podmínkou respektování vymezených ochranných pásem silnice a podzemního kabelového vedení

Lokalita 1/3 - požadavek na zařazení st.p.č.9 v k.ú. Slavíkovice včetně parcel přilehlých k této parcele do zastavitelného území za účelem výstavby rodinných domů

- do návrhu je zařazena plocha přestavby **P1/3** - plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) pro výstavbu 1RD v přímé návaznosti na zastavěné území společně s pozemkem p.č.117
- další navazující p.č.115, 116 a 119 nemohly být zařazeny do ploch přestavbových, neboť se nacházejí ve II. třídě ochrany jako zvláště chráněná půda.
- dodatečně upřesněný požadavek na dovymezení ploch byl po veřejném projednání po souhlasu zástupce obce, pořizovatele a orgánu ochrany ZPF zapracován přesně v požadovaném rozsahu s výhradou uplatněné „nápravy stavu“, o kterou se dle platných předpisů nejedná (funkce ploch se nevymezují pouze podle KN, ale skutečného v dané době aktualizovaného využití!), a to při respektování podmínek pro vodní toky a plochy

Lokalita 1/4 - požadavek zařazení pozemku p.č.1930 v k.ú. Černíkov do ploch bydlení v rodinných domech (BV).

- plocha zastavitelná Z2 dle ÚP Černíkov byla v dříve vymezeném rozsahu pro sport a rekreaci (OV-S) změněna na plochu bydlení v rodinných domech venkovské (BV) s podmínkou respektování ochrany údolní nivy a na ní vymezeném LBK N14 a trasy kanalizace na navrhovanou ČOV jako veřejně prospěšnou stavbu

Lokalita 1/5 – dodatečný požadavek na změnu pozemku p.č.60/2, zahrada v k.ú. Černíkov, do ploch bydlení za účelem výstavby rodinného domu

- do návrhu je zařazena plocha přestavby **P1/5** - plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) pro výstavbu 1RD

Změnou č.1 ÚP Černíkov je aktualizována hranice zastavěného území k 31.12. 2020, současně byly prověřeny rozvojové plochy vymezené platným územním plánem a ty, které již byly využity, jsou zahrnuty do ploch stabilizovaných (viz též dále – kapitola k, grafická část).

Koncepce zásobování obce pitnou vodou je v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje a Změnou č.1 ÚP Černíkov nemění, ochranná pásma vodních zdrojů jsou respektována a zakreslena v koordinačním výkresu.

Na základě doporučení Povodí Vltavy je v Koordinačním výkresu doplněn zakres návrhu záplavového území vodního toku Poleňka (Q_{100}) včetně aktivní zóny záplavového území.

Změnou č.1 ÚP Černíkov se nemění koncepce dopravní a technické infrastruktury zakotvená v ÚP Černíkov. Lokality Změny č.1 ÚP Černíkov budou napojeny na stávající inženýrské sítě, vedené převážně v přilehlých komunikacích, na něž budou rozvojové plochy připojeny, při výstavbě RD bude respektováno ochranné pásmo venkovního vedení VN a kabelové podzemní komunikační vedení (viz Koordinační výkres).

e) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle §20 písmeno b) a §22 písmeno d) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve stanovisku odboru životního prostředí čj.PK-ŽP/1623/20 ze dne 23.6.2020 nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů pro Změnu č.1 ÚP Černíkov.

Dále příslušný orgán ve svém stanovisku konstatoval, že konkrétní „záměry Změny č.1 ÚP Černíkov jsou situovány mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňují, proto záměry nemohou mít vliv samostatně nebo s ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí tedy nebylo zpracováno.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh Změny č.1ÚP Černíkov předpokládá rozvoj též na pozemcích vedených jako zemědělská půda. Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ).

Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy. Změnou č.1ÚP Černíkov jsou postiženy půdy BPEJ: 7.26.41, 7.48.11, 7.48.14 a 7.49.11. Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu

7 – klimatický region MT4 – mírně teplý, vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

26 - Kambizemě převážně na středních svazích s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) nebo se západní či východní (jihoozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

48 – Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

49 – Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

1 - mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

4 – střední sklon (7-12°) s jižní (jihozápadní až jihovýchodní) expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)
1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká
4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká

Změna č.1 ÚP Černíkov navrhuje nové funkční využití vybraných lokalit určených podle požadavků pro bydlení v rodinných domech venkovské (BV) :

Lokalita Z1/1

- pozemek č.119/15 v k.ú. Černíkov, TTP, BPEJ 72641 / IV.třída, 0,1211 ha
- pozemek č.119/16 v k.ú. Černíkov, TTP, BPEJ 72641 / IV.třída, 0,1104 ha
- pozemek č.119/14 v k.ú. Černíkov, TTP, BPEJ 72641 / IV.třída, 0,0594 ha
- pozemek č.119/1 v k.ú. Černíkov, TTP, BPEJ 72641 / IV.třída, 0,0550 ha

Lokalita Z1/2

- pozemek p.č.485 v k.ú. Slavíkovice, TTP, BPEJ 74811 / IV.třída – 0,0025 ha a BPEJ 74814 / V.třída - 0,2179 ha

Lokalita P1/3

- pozemek p.č.117 v k.ú. Slavíkovice, zahrada, BPEJ 74911/ IV.třída, 0,0194 ha ve vymezeném zastavěném území
- pozemek p.č.116 (část) v k.ú. Slavíkovice, zahrada ve vymezeném zastavěném území, BPEJ 74911 / IV.třída - 0,0018ha a BPEJ 75800 / II.třída - 0,0125 ha
- pozemek p.č.118 (část) v k.ú. Slavíkovice, zahrada ve vymezeném zastavěném území, BPEJ 75800 / II.třída - 0,0250 ha a BPEJ 76701 / V.třída - 0,0537 ha
- pozemek p.č.913 (část) v k.ú. Slavíkovice, zahrada ve vymezeném zastavěném území, BPEJ 74911/ IV.třída - 0,0012ha, BPEJ 76701 / V.třída ochrany – 0,0075 ha a BPEJ 75800/ II.třída - 0,0085ha
- dodatečně upřesněný požadavek na dovymezení ploch byl po veřejném projednání po souhlasu zástupce obce, pořizovatele a orgánu ochrany ZPF s tím, že v souladu s vyjádřením dotčeného orgánu se nejedná o nový zábor, byl zapracován přesně v požadovaném rozsahu

Lokalita 1/4

- pozemek p.č.1930 (část) v k.ú. Černíkov, TTP, BPEJ 7.58.00 / II.třída, je již v územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost – sport a rekreaci (OV-S) a změnou je pouze změněno jeho využití na plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) – nejedná se tedy v souladu s vyjádřením dotčeného orgánu o nový extenzivní zábor

Lokalita 1/5

- pozemek p.č.60/2, zahrada v k.ú. Černíkov, BPEJ 7.58.00 / II.třída BPEJ 7.26.04 / II.třída a BPEJ 7.26.14 / IV.třída – celkem 0,2160ha je zařazen ploch přestavbových - bydlení v rodinných domech venkovské (BV) ve vymezeném zastavěném území – nejedná se tedy v souladu s vyjádřením dotčeného orgánu o nový extenzivní zábor

Celkový bilancovaný (viz výše) zábor zemědělských půd činí 0,5663 ha. Plochy záboru jsou označeny dle indexu zastavitelných ploch v návrhu Změny č.1 ÚP Černíkov.

Na základě podrobného vyhodnocení tabulek záborů ZPF ÚP Černíkov lze konstatovat, že pro všechny části obce Černíkov (5 sídel) byly vymezeny jen cca 1,2 ha ploch pro bydlení (po odečtení ochranné zeleně, ploch přestavby v zastavěném území, veřejných prostranství a občanské vybavenosti), což vzhledem k velikosti řešeného území a potřebám rozvoje obce je značně podhodnoceno.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy. Pozemky navržené k rozvoji podle Změny č.1 ÚP Černíkov jsou tvořeny z 62% půdami IV. třídy ochrany a ze 38 % půdou V. třídy ochrany.

Řešené území je z větší části součástí povodí 3. řádu 1-10-03 Úhlava, severní okraj území obce spadá do povodí 3. řádu 1-10-02 Radbúza po Úhlavu. Území odvodňují vodní toky: Černíkovský potok, Rudoltický potok, Poleňka a Dubovka. Severní okraj území je součástí povodí Merklínky. Navrhovaný rozvoj bude znamenat minimální rozšíření zpevněných ploch, což nebude mít významnější negativní důsledky na retenci vody v území. Rozvojové plochy a tím i zábory zemědělské půdy těsně navazují na zastavěné území sídel či se v zastavěném území nachází.

Při zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Černíkov byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky MŽP č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany v platném znění.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území či na plochách nezemědělských - ostatních a dále je rozvoj sídel umístěn na plochy, přímo navazující na stávající zástavbu. Nově navrhované rozvojové plochy neovlivní organizaci zemědělského půdního fondu ani nezvýší erozní ohrožení půd. Podrobnější odůvodnění rozsahu včetně využití a popisu jednotlivých navrhovaných ploch je uvedeno v předešlých kapitolách tohoto odůvodnění. Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena aktualizovaná hranice zastavěného území.

Vyhodnocení záborů PUPFL

Zájmové území obce Černíkov leží převážně v přírodní lesní oblasti 6 - Západočeská pahorkatina, jihozápadní cíp území leží v přírodní lesní oblasti 11 – Český les. Na území obce Černíkov je mírně nadprůměrné zastoupení lesa a to 35,2%, tj. 587,5 ha. Návrh Změny č.1 ÚP Černíkov nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

g) Postup při pořízení územního plánu

Změna č.1 územního plánu Černíkov se projednává zkráceným postupem podle ust. § 55a odst. 2 písm. d,e zákona č. 183/2006 Sb. Navrhovatel změny č. 1 zajistil vypracování záměru, stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a stanovisko orgánu SEA a následně schválilo pořízení změny č.1 zastupitelstvo obce usnesením č. 7/7 ze dne 15.6.2020. Následně byla doručena žádost na MěÚ Klatovy- odbor výstavby a územního plánování, která obsahovala:

- Vypracovaný záměr navrhovatele
- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a stanovisko orgánu SEA
- Výpis z jednání zastupitelstva
- Vypracovaný návrh změny č.1 ÚP pro veřejné projednání

Dne 1.2.2021 bylo pořizovatelem oznámeno v souladu s § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, a § 52 odst. 1 stavebního zákona, konání veřejného projednání návrhu změny č.1 územního plánu Černíkov, které se konalo dne 10.3.2021.

KÚPK OŽP- orgán ochrany ZPF – uplatnil nesouhlasné stanovisko z důvodu nedostatečného zdůvodnění záboru ZPF, které neprokazuje nezbytnost dalšího záboru ZPF.

Ostatní stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné.

K návrhu územního plánu Černíkov změna č. 1 byly uplatněny tři připomínky.

Následně pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil průběh projednání spolu s uplatněnými připomínkami.

Při vyhodnocování byl uplatněn požadavek obce na změnu funkčního využití pozemků v zastavěném i zastavitelném území, což vyvolalo opakované veřejné projednání. Následně byl zpracován pokyn k úpravě návrhu pro opakované veřejné projednání a předán zpracovateli.

Po obdržení upraveného návrhu oznámil pořizovatel v souladu s § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, a § 52 odst. 1 stavebního zákona, konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č.1 územního plánu Černíkov, které se konalo dne 9.6.2021

Obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné.

K opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Černíkov změna č. 1 nebyly uplatněny připomínky ani námítky.

Pořizovatel dle § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Černíkov a zaslal ho dotčeným orgánům s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení.

Obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné.

Stanovisko krajského úřadu pod č.j. PK-RR/2430/21 ze dne 1.7.2021 :

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje vydává k návrhu Změny č. 1 ÚP Černíkov souhlasné stanovisko, protože v předloženém návrhu neshledal nedostatky z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 stavebního zákona, které by bránily pokračování v řízení o změně územního plánu.

h) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst.4

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 1.7.2021 zn. PK-RR/2430/21. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování změny č.1 ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány.

i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, ve stanovisku čj.PK-ŽP/1623/20 ze dne 23.6.2020 nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Černíkov na životní prostředí.

j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivu Změny č.1 ÚP Černíkov na udržitelný rozvoj z hlediska životního prostředí nebylo dotčeným orgánem požadováno a tudíž nebylo zpracováno.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.1 ÚP Černíkov je pořizována zkráceným způsobem na základě usnesení Zastupitelstva obce Černíkov ze dne 13.8.2020, kde je přímo definován požadovaný rozsah rozvojových ploch. Po konzultaci s objednatelem byly na základě vyhodnocení dopadů na ZPF vypuštěny ty plochy, které jsou v rozporu s požadavky na ochranu ZPF z hlediska nejlepších tříd ochrany.

Změnou č.1 ÚP Černíkov byly vedle aktualizace hranice zastavěného území prověřeny všechny rozvojové plochy vymezené platným územním plánem a ty, které již byly pro plánovanou výstavbu využity, jsou zahrnuty do ploch stabilizovaných (viz grafická část).

Návrhem Změny č.1 ÚP Černíkov není dotčena základní koncepce platného ÚP Černíkov, rozvíjející řešené území v plochách navazujících na stávající zastavěné území. Přednostně musí být i nadále využívány proluky a plochy, ve kterých lze využít existující dopravní a technickou infrastrukturu, přičemž prioritou urbanistické koncepce je stabilizace a regenerace stávající urbanistické struktury.

l) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

K návrhu změny č.1 územního plánu Černíkov nebyly uplatněny námitky.

m) Vyhodnocení připomínek

K návrhu Změny č.1 územního plánu Černíkov byly uplatněny tři připomínky :

- 1) Jaroslav Najnar, Alena Najnarová, Černíkov 38, 345 06 Kdyně – nesouhlasí s vymezením záchytného příkopu PP09 v původním úp z roku 2017.
- 2) Vladislav Sedláček, Bc. Jana Sedláčková, Černíkov 25, 345 06 Kdyně – nesouhlasí s vymezením záchytného příkopu PP09 v původním ÚP z roku 2017.

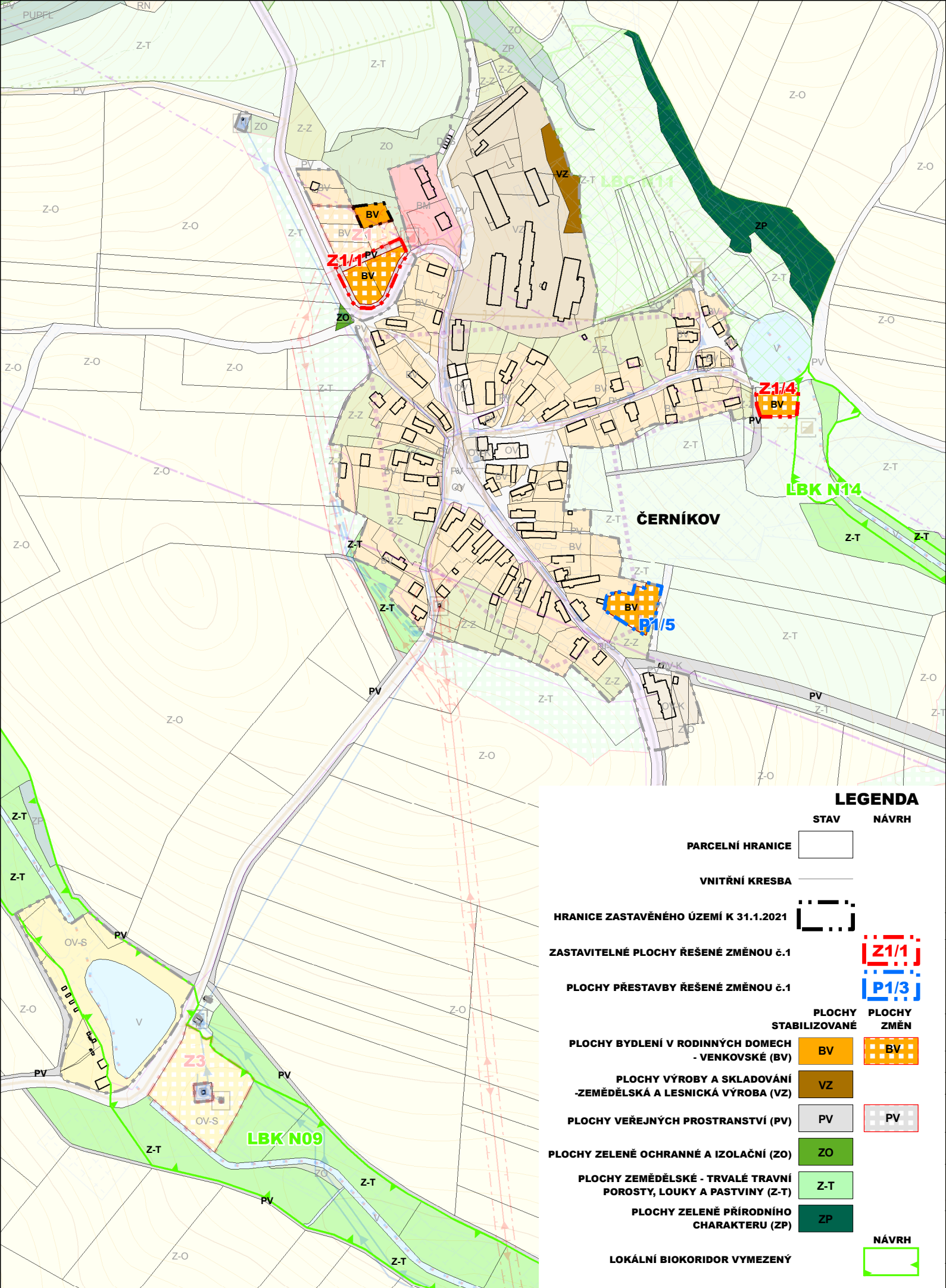
Rozhodnutí : připomínkám č.1) a 2) se nevyhovuje

Odůvodnění : Tyto připomínky se týkají koridoru PPO9 vymezeného územním plánem Černíkov, který nabyl účinnosti roku 2017. Jedná se o plochy a koridory pro protipovodňová opatření jako veřejně prospěšná opatření v k.ú. Černíkov (PPO9 - záchytný příkop – návrh - Černíkov). Jelikož se připomínky netýkají projednávané změny č. 1 ÚP, nebude jim vyhověno. Obec připomínky eviduje a prověří při následné změně ÚP Černíkov.

3) Lukáš Pritzl, Brněnská 951/7, Severní předměstí, 323 00 Plzeň – požadují vymezení plochy pro bydlení v rozsahu (viz. grafická příloha).

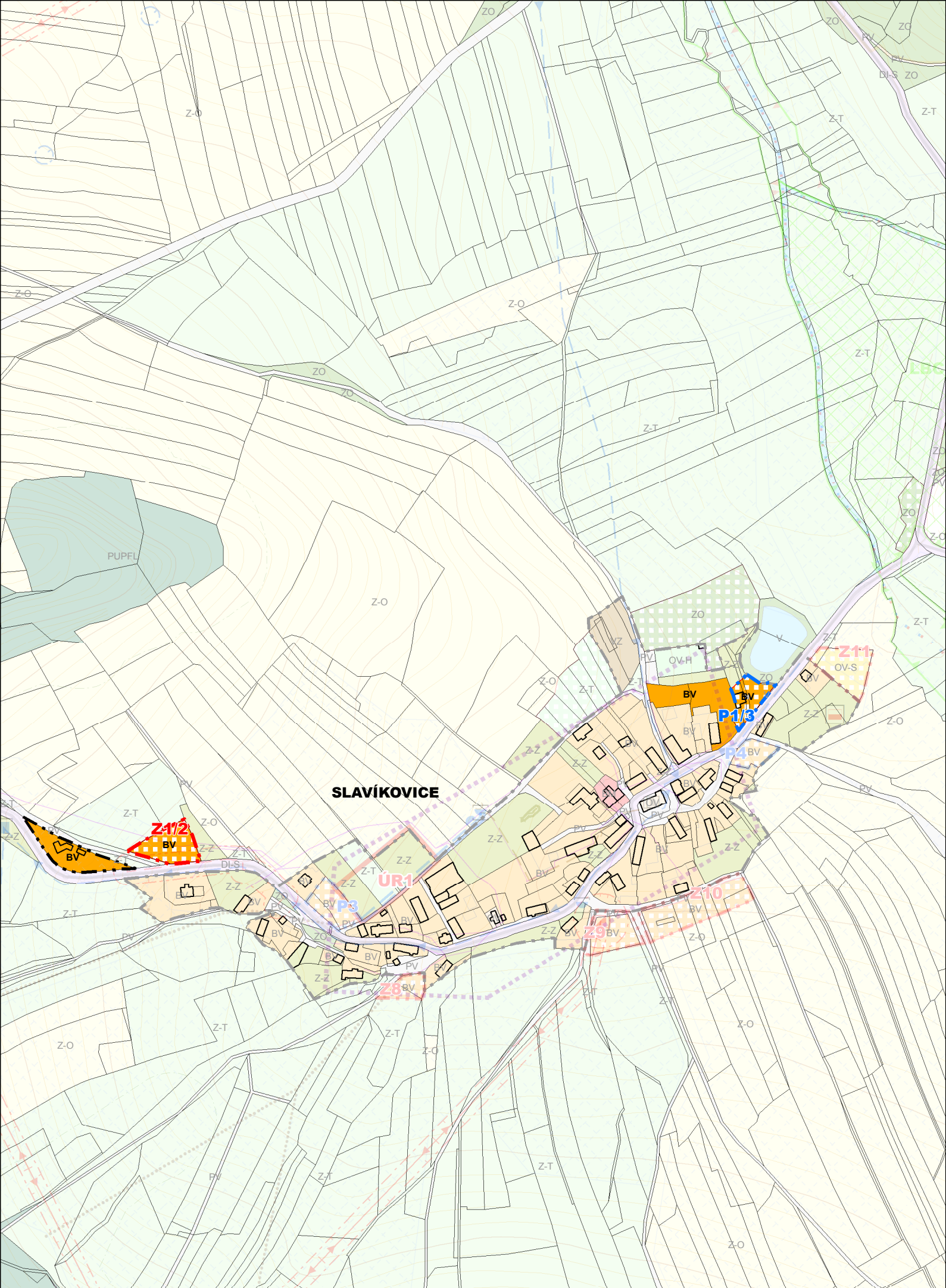
Rozhodnutí : vyhovuje se

Odůvodnění : pověřený zastupitel spolu s pořizovatelem připomínce vyhověl. Úprava se týká projednávané lokality a vyhovění připomínce řeší prostorovou úpravu v zastavěném území obce.



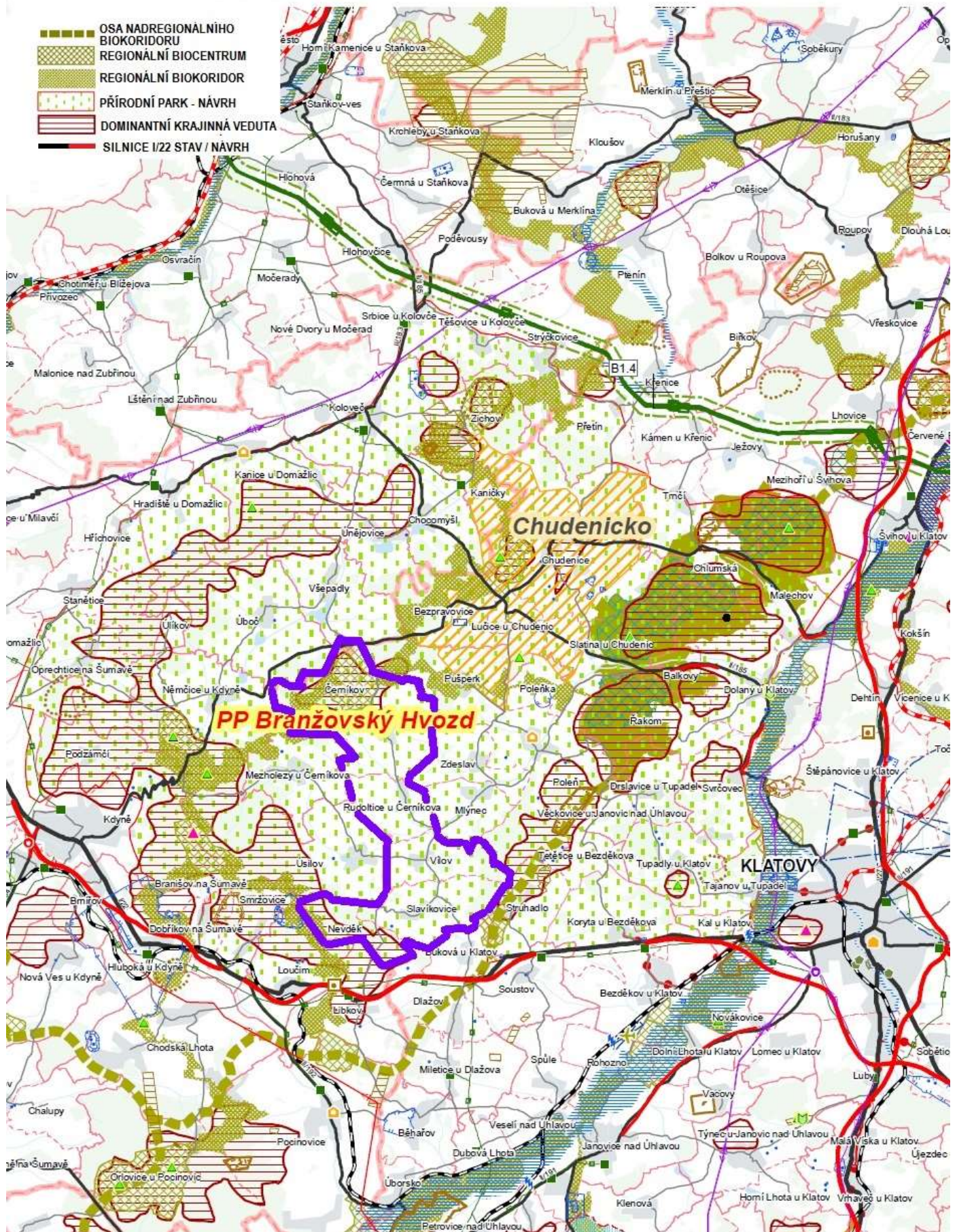
LEGENDA

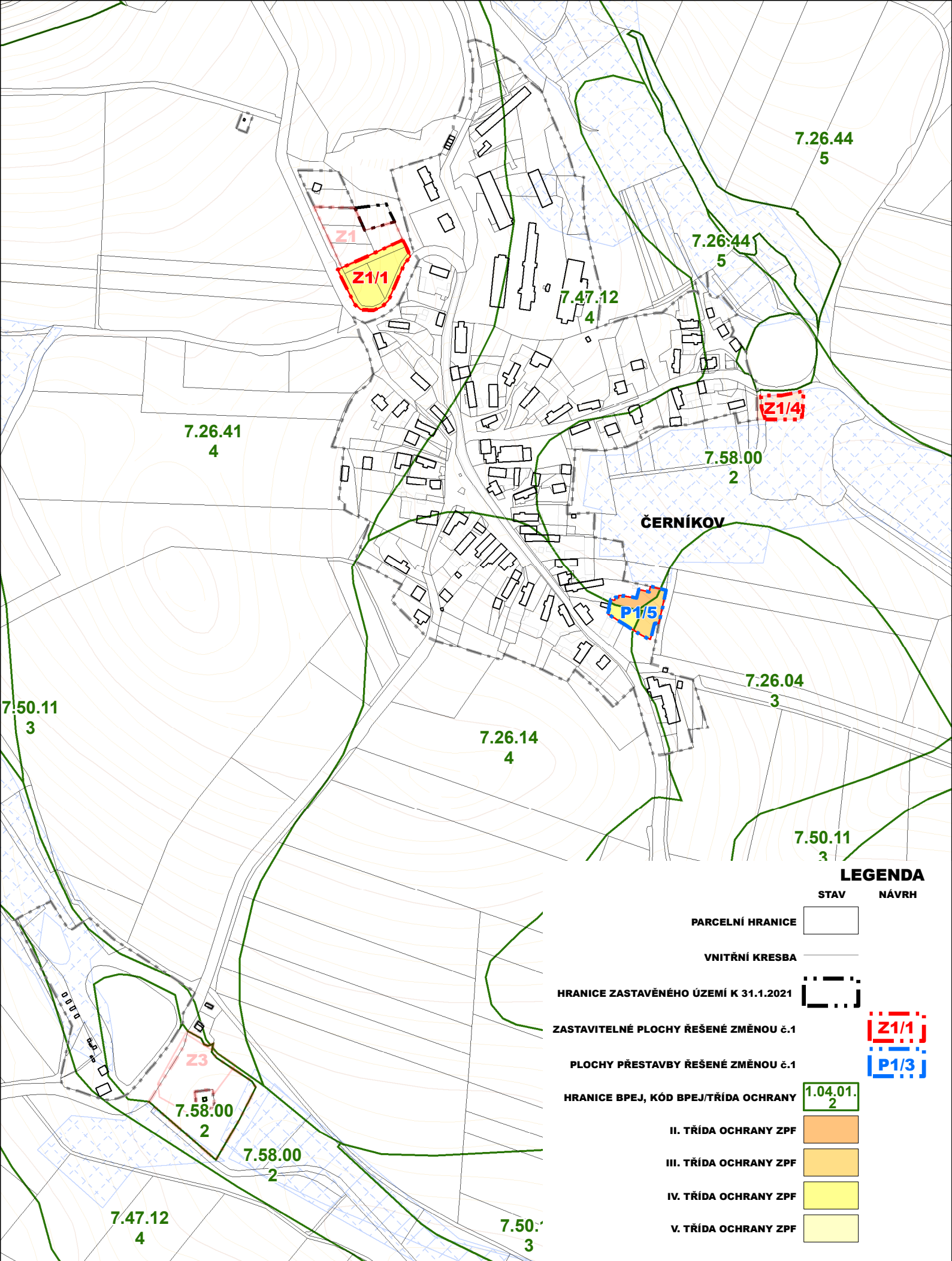
	STAV	NÁVRH
PARCELNÍ HRANICE		
VNITŘNÍ KRESBA		
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.1.2021		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č.1		
PLOCHY PŘESTAVBY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č.1		
	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY PLOCHY ZMĚN
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (BV)		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA (VZ)		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)		
PLOCHY ZELENÉ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)		
PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, LOUKY A PASTVINY (Z-T)		
PLOCHY ZELENÉ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)		
		NÁVRH
LOKÁLNÍ BIODORIDOR VYMEZENÝ		



5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M 1 : 100.000





LEGENDA

STAV NÁVRH

PARCELNÍ HRANICE

VNITŘNÍ KRESBA

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.1.2021

ZASTAVITELNÉ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č.1

PLOCHY PŘESTAVBY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č.1

HRANICE BPEJ, KÓD BPEJ/TRÍDA OCHRANY

II. TRÍDA OCHRANY ZPF

III. TRÍDA OCHRANY ZPF

IV. TRÍDA OCHRANY ZPF

V. TRÍDA OCHRANY ZPF

