

# **ÚZEMNÍ PLÁN ČERNÍKOV**



## **ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1**

### **Záznam o účinnosti :**

- a) Označení správního orgánu, který Změnu č.1 ÚP Černíkov vydal:  
Zastupitelstvo obce Černíkov
- b) Pořadové číslo změny: 1
- c) Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Černíkov:
- d) **Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele :**  
Tomáš Martínek  
oprávněná úřední osoba odboru výstavby a územního plánování  
Městského úřadu v Klatovech  
otisk úředního razítka :

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **POŘIZOVATEL :**

Městský úřad Klatovy  
odbor výstavby a územního plánování  
Náměstí míru 62, 339 20 Klatovy

### **OBJEDNATEL :**

Obec Černíkov  
Černíkov 20, 345 06 Kdyně  
IČO 00253286

### **URČENÝ ZASTUPITEL:**

Jan Hladík, starosta obce

### **ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Zastupitelstvo obce Černíkov

### **ZHOTOVITEL :**

#### **Vedoucí projektant :**

ing.arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 - A

#### **Doprava :**

ing. Josef Smíšek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007570 v oboru dopravní stavby

#### **Technická vybavenost :**

ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr ČKAIT 0401000 v oboru městské inženýrství, AMI

#### **Vyhodnocení záborů ZPF, krajinná ekologie a životní prostředí :**

ing. Jan Dřevíkovský

#### **Digitální zpracování :**

ing. Petr Kohoutek, ADR GIS service

## **OBSAH DOKUMENTACE**

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN ČERNÍKOV – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1**

#### **IA. Textová část**

#### **IB. Grafická část**

1. Výkres základního členění území.....	1 : 5.000
2. Hlavní výkres.....	1 : 5.000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	1 : 5.000
4. Koordinační výkres.....	1 : 5.000

## **IA. Textová část :**

Obsah textové části :

- a) Vymezení zastavěného území.....str.4
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.4
- c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.5
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....str.7
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.....str.9
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.11
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.19
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.20
- i) Stanovení kompenzačních opatření.....str.21
- j) Vymezení ploch a koridorů, územních rezerv a stanovení možného
- k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....str.21
- l) Vysvětlivky použitých pojmů.....str.21
- m) Použité zkratky.....str.22

## **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno na základě mapových podkladů aktualizovaných podle průzkumů v terénu a zde ověřeného aktuálního stavu využití území k 30.11. 2016, aktualizováno ke dni 31.12.2020 a je přehledně vyznačeno ve Výkrese základního členění území, resp. Hlavním výkrese územního plánu (dále ÚP) Černíkov.

Hranice vymezuje souvisle zastavěná území jednotlivých sídel – Černíkov, Rudoltice, Slavíkovice, Vílov a Nevděk a dále 11 samostatných dislokovaných lokalit : hájovna „Stará Ves“, plocha technické infrastruktury a RD na severozápadním okraji Černíkova, rekreační areál Úžlebec včetně 4 ploch technické infrastruktury a v Rudolticích 3 plochy technické infrastruktury a zemědělský areál jižně obce.

## **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Správní území obce Černíkov je situováno v historicky osídleném širokém, postupně se k severu zvedajícím údolí, které je obklopeno lesními masivy s nejvyšším lokálním vrcholem Malý Kouřim (660 m n.m.). Osu území tvoří silnice III/1846, která jej jižně připojuje na důležitý příhraniční urbanizační koridor silnice I/22 Klatovy – Domažlice. Tato specifická konfigurace relativně uzavřeného údolí a v něm situovaná soustava venkovských zemědělských sídel Černíkov, Rudoltice, Slavíkovice, Vílov a Nevděk je hlavní urbanistickou hodnotou území. Výrazné lesní masivy pak vymezují zemědělsky využívaný prostor, kontaktně navazující na zastavěné území, ve kterém je situováno také rozsáhlé hospodářské zázemí zemědělské a lesnické výroby.

Pro vlastní sídlo Černíkov je charakteristický způsob zástavby štítového uspořádání kolem návesního prostoru, což se opakuje i v případě Vílova a částečně také Slavíkovice, kdy je tento prostor vyplněn hmotou kostela sv. Josefa. U ostatních sídel a částí je pak charakteristické liniové uspořádání domů venkovského typu podél komunikací, přičemž tyto jsou vedle orientace hlavních staveb typické zejména obdélníkovým půdorysem převážně ve směru vrstevnic s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovými, případně polovalbovými střechami. Četné doplňkové stavby vč. staveb zemědělského charakteru ve své hmotě nepřevyšují stavby hlavní a často uzavírají hospodářské dvory usedlostí s různými typy střech.

ÚP Černíkov respektuje zástavbu sídel s prostory návsí jako urbanisticky významnými kompozičními prostory včetně vymezených památkově chráněných objektů a archeologických lokalit. Za architektonické a historické hodnoty lze vedle výše uvedeného též považovat pamětní kříže a další prvky drobné sakrální architektury v sídlech i krajině, všechny návrhem respektované.

Základní koncepcí rozvoje řešeného území je tedy ochrana definovaných hodnot s tím, že prioritou je rehabilitace stávajících fondů před extenzivním rozvojem na nové plochy. Rozvojové plochy jsou pak situovány do proluk ve stávající zástavbě, resp. po obvodě sídla tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území, ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové lokality. Stanovením funkčních a prostorových regulativů pro stabilizované i rozvojové plochy je pak zajištěno začlenění nové zástavby do celkové urbanistické i krajinné struktury se zachováním charakteru sídel a krajiny včetně chráněných krajinných celků a vedut.

### **c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Celková urbanistická koncepce rozvoje obce Černíkov (viz Hlavní výkres č.2) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch a jejich ochrany před případnými riziky.

Cílem řešení je rozvoj jednotlivých sídel zejména v oblasti bydlení v historicky osídlené krajině, kdy vedle nových ploch na stávající zástavbu plynule navazujících pro obytnou funkci je prioritou návrhu regenerace urbanistické struktury sídel a adekvátní využití stávajících nevyužitých resp. nevhodně využitých fondů či ploch jako nástroj ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona. Přitom je kladen důraz ochranu krajiny a její rehabilitaci, zde zejména revitalizace toků a navrácení zatravněných niv jako přirozených doprovodů vodotečí a údolnic.

V ÚP Černíkov jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch s ohledem na ochranu životního a přírodního prostředí a reálné možnosti efektivního zainvestování těchto ploch technickou vybaveností, pomocí prostorových regulativů je uplatněn důraz na respektování krajinných hodnot řešeného území. Cílem nového ÚP Černíkov je tedy eliminace nebo alespoň minimalizace negativních vlivů a návrh uspořádání území, respektující dané limity a přesto vytvářející dostupnými územně technickými prostředky podmínky pro udržitelný rozvoj území. Ten je navržen jednak jako regenerace stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území – plochy přestavby (v grafické části označeny indexem P s přiřazeným pořadovým číslem plochy), zároveň návrh ÚP Černíkov vymezuje nová zastavitelná území (index Z) a jednu plochu územní rezervy (ÚR), vše přehledně zobrazené ve Výkrese základního členění území č.1.

Změnou č.1 ÚP Černíkov jsou do územního plánu doplněny 2 nové zastavitelné plochy (index Z1/1,2) a 1 plocha přestavby (index P1/3) navazující na stávající zástavbu, resp. doplňující a rozšiřující dříve vymezené rozvojové plochy.

Návrh plošného i prostorového uspořádání je patrný z Hlavního výkresu č.2, jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou označeny indexy uvedenými v grafické i textové části ÚP Černíkov s následující specifikací :

#### **PLOCHY ZASTAVITELNÉ :**

**index max.kapacita podmínky využití**

#### **Černíkov**

<b>Z1</b>	<b>5RD/BV</b>	vzhledem k exponované poloze je podmínkou umístění RD u stávající komunikace, max.1,5 NP a ochrana před hlukem
<b>Z2</b>	<b>OV-S</b>	venkovní hřiště s travnatým povrchem, případné doplňkové stavby (max. 1,0 NP) budou umístěny v západní části plochy přiléhající ke stávající zástavbě
<b>Z3</b>	<b>OV-S</b>	rozšíření rekreačního areálu Úžlebec o plochy pro hřiště a parkoviště, případné stavby budou umístěny při stávající komunikaci, max. 1,0NP a hřiště bude travnaté neoplocené
<b>Z1/1</b>	<b>4SD/BV</b>	plocha pro max.4RD s podmínkou respektování vymezených ochranných pásem silnice a VN
<b>Z1/4</b>	<b>2RD/BV</b>	plocha pro max.2RD – změna původní plochy Z2 (OV-S) s podmínkou respektování LBK a trasy kanalizace

<b>index</b>	<b>max.kapacita</b>	<b>podmínky využití</b>
<b>Rudoltice</b>		
<b>Z4</b>	<b>1RD/BV</b>	vzhledem k exponované poloze je podmínkou umístění RD u stávající komunikace, max. 1,5 NP
<b>Vílov</b>		
<b>Z5</b>	<b>VZ</b>	plocha pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu, vzhledem k exponované poloze bude případná zástavba doplněna izolační zelení v dané ploše
<b>Z6</b>	<b>1RD/BV</b>	vzhledem k exponované poloze je podmínkou umístění RD u stávající komunikace, max. 1,5 NP a ochrana před hlukem
<b>Slavíkovice</b>		
<b>Z7</b>	<b>1RD/BV</b>	vlastní stavba RD max. výšky 1,5 NP bude umístěna mimo ochranné pásmo silnice III.třídy, vzhledem k exponované poloze je podmínkou umístění objektu po vrstevnicích tak, aby se neuplatňoval v dálkových pohledech, součástí stavby bude i ozelenění pozemku navazujícího na stavbu a ochrana před hlukem
<b>Z8</b>	<b>1RD/BV</b>	vzhledem k exponované poloze je podmínkou umístění RD při severní straně pozemku u stávající komunikace, max.1,5 NP
<b>Z9</b>	<b>1RD/BV, PV</b>	plocha pro RD a rozšíření komunikace, vzhledem k exponované poloze je podmínkou umístění RD na severní straně pozemku u stávající komunikace, max.1,5 NP
<b>Z10</b>	<b>4RD/BV, PV</b>	plocha pro RD a rozšíření komunikace, vzhledem k exponované poloze je podmínkou umístění RD na severní straně pozemku u stávající rozšířené komunikace, max.1,5 NP
<b>Z11</b>	<b>OV-S</b>	venkovní hřiště s travnatým povrchem, případné doplňkové stavby (max. 1,0 NP) budou umístěny v jihozápadní části plochy přiléhající ke stávající zástavbě
<b>Z1/2</b>	<b>1RD/BV</b>	plocha pro 1RD s podmínkou respektování vymezených ochranných pásem silnice a kabelového vedení

#### **PLOCHY PŘESTAVBY :**

<b>index</b>	<b>max.kapacita</b>	<b>podmínky využití</b>
<b>Černíkov</b>		
<b>P1/5</b>	<b>1RD/BV</b>	plocha pro max. 1RD
<b>Rudoltice</b>		
<b>P1</b>	<b>1RD/BV</b>	podmínkou pro umístění RD je respektovat trasu LBK
<b>Vílov</b>		
<b>P2</b>	<b>1RD/BI</b>	vzhledem k exponované poloze je podmínkou umístění RD u stávající komunikace, max.1,5 NP a ochrana před hlukem
<b>Slavíkovice</b>		
<b>P3</b>	<b>1RD/BV</b>	plocha pro umístění RD při stávající komunikaci
<b>P4</b>	<b>1RD/BV</b>	plocha pro umístění RD při stávající komunikaci
<b>P1/3</b>	<b>1RD/BV</b>	plocha pro max. 1RD při respektování podmínek pro vodní toky a plochy

#### **ÚZEMNÍ REZERVA :**

<b>Slavíkovice</b>		
<b>ÚR1</b>	<b>4RD/BV,PV</b>	územní rezerva pro výstavbu RD a rozšíření stávající komunikace, u které budou umístěny RD max.1,5 NP

Základem systému sídelní zeleně jsou vždy prostory návsi, na které navazují další veřejné prostory (plochy veřejných prostranství PV), které v sobě zahrnují vedle komunikací také významné plochy veřejné sídelní zeleně. Návrh systému sídelní zeleně se tak orientuje jen na minimální doplnění a zejména na propojení ploch zeleně na veřejných prostranstvích, navazujících na plochy zeleně krajinné, včetně návrhu zařazení ploch na sídla kontaktně navazujících.

Nedílnou součástí české historické krajiny jsou pak drobné, v mapách většinou nevyznačené sakrální prvky (např. boží muka, kříže, smírčí kameny), které je nutno chránit jako významný prvek identity a historického dědictví.

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Stávající zařízení **občanského vybavení veřejné infrastruktury** (Obecní úřad, kulturní dům se společenským sálem, kostel sv. Josefa ve Slavíkovcích, kapličky, spolkové schůzovní místnosti, hasičské zbrojnice, knihovny) jsou plošně i funkčně stabilizovaná a s ohledem na velikost a charakter sídel se nepočítá s jejich rozvojem. Další zařízení občanského vybavení mohou být umístována v souladu s příslušnými regulativy (viz dále kapitola f) v plochách občanské vybavenosti komerčního charakteru a také v plochách obytných jako součást obytných objektů.

V hlavním výkrese jsou vymezeny **plochy veřejných prostranství** sloužící veřejnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků. Jedná se o veřejná prostranství k umístění pěších i vozidlových komunikací ke stávající i nové zástavbě, ploch pro umístění dětských hřišť, ploch veřejné zeleně apod. Právě plochy veřejné zeleně na návších jednotlivých sídel musí být chráněny a podle možností rehabilitovány a doplněny místně typickými dřevinami a prvky drobné architektury.

**Dopravní obsluha** je vázána na silnici III/1846, kterou je řešené území ve Vráži napojeno na nadřazený dopravní systém, tj. silnici I/22 Klatovy – Domažlice, resp. na severu na silnici II/184 Kdyně – Švihov. Na tuto páteřní severojižní osu území se napojuje ve Slavíkovcích silnice III/1849, která je v Libkově připojena zpět na silnici I/22 a dále ve Vílově silnice III/18413 na Úsilov a Mezholezy. Jejich vedení je zejména vzhledem ke konfiguraci terénu a zástavby stabilizované a s ohledem na jejich současné i předpokládané dopravní zatížení se nenavrhují úpravy nad rámec vymezených pozemků, běžné údržby.

Na tyto stávající silnice III. tříd jsou napojeny obslužné místní komunikace, zajišťující přímou obsluhu jednotlivých objektů, jejichž vedení je také dlouhodobě stabilizováno a vzhledem k vedení ve stávající zástavbě se nepředpokládají jejich významnější úpravy. Doplnění a rozšíření komunikací se navrhuje výhradně v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch Z9 a Z10 ve Slavíkovcích.

Na obslužné komunikace navazují ostatní cesty či účelové komunikace převážně zemědělského charakteru, které zároveň zajišťují prostupnost krajiny.

Odstavování vozidel je nutno řešit výhradně v rámci vlastních objektů a pozemků, u navržených lokalit je třeba počítat minimálně dvě odstavné plochy pro osobní vozidla na pozemku rodinného domu. Krátkodobé parkování je možné v prostoru všech návší, pod bytovými domy a u budovy kulturního domu v Černíkově, které v zásadě vyhoví potřebám i do budoucna.

Hromadná doprava bude i nadále zajišťována autobusovými linkami, zastávky pokrývají docházkovými vzdálenostmi zastavěná území sídel.

Železniční trať č.185 Domažlice - Janovice nad Úhlavou (Horažďovice předměstí) je vedena jižně řešeného území s nejbližší železniční zastávkou Loučim.

Cyklistická doprava je v řešeném území již stabilizována – cyklotrasa č.2192 je vedena po málo frekventovaných silnicích III. tříd z Libkova přes Slavíkovice a Vílov dále mimo řešené území přes Úsilov a Mezholezy zpět do Černíkova a ostud dále na sever na Všepadly (Chudenice).

Další druhy dopravy ani žádná jiná doprovodná zařízení se v řešeném území nevyskytují a ani se s jejich umístěním nepočítá.

Lokality Změny č.1 ÚP Černíkov budou dopravně napojeny ze stávajících přílehlých komunikací, při výstavbě RD bude respektováno ochranné pásmo silnic III. třídy.

### **Záplavová území, ochrana před povodněmi**

Drobné vodní toky v řešeném území nemají stanovené záplavové území a neo- hrožují s výjimkou ojedinělých přívalových srážek místního charakteru zástavbu záplavami. V územním plánu jsou s ohledem na ochranu zástavby Černíkova, Rudoltic a Slavíkovice před přítokem extravilánových vod z okolních pozemků navrženy jako protipovodňová opatření dešťové zdrže, doplněné lapači splavenin (LS), některé v kombinaci se záchytnými příkopy.

### **Technické vybavení území**

Koncepce řešení zásobování pitnou vodou počítá s rozšířením stávajícího vodovodu Černíkov pro zásobování sídel Černíkov a Rudoltice a s vybudováním nového vodovodu pro zásobování sídel Slavíkovice a Vílov. U vodovodu Černíkov je počítáno s rekonstrukcí a zkapacitněním úpravny vody Úžlebec a s doplněním chybějící vodovodní sítě v Černíkově a zejména v Rudolticích.

Pro sídla Slavíkovice a Vílov je navržen nový veřejný vodovod se zdrojem situovaným západně od Slavíkovice a vodojemem umístěným při komunikaci ze Slavíkovice do Libkova. Z vodojemu je navržen zásobovací vodovodní řad vedoucí přes zástavbu Slavíkovice do Vílova. V rámci popsaných návrhů vodovodní sítě bude vyřešeno i zásobování vymezených zastavitelných a přestavbových ploch.

Odkanalizování Černíkova je navrženo prostřednictvím nové splaškové kanalizační sítě do navrhované čistírny odpadních vod, která bude umístěna na pravém břehu Černíkovského potoka jižně od Chalupského rybníka. Stávající kanalizace bude sloužit k odvádění srážkových vod.

V ostatních sídlech není v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje vzhledem k jejich velikosti navrhována realizace kanalizační sítě. Od-kanalizování bude řešeno prostřednictvím domovních mikročistíren, případně septiků v kombinaci se zemním filtrem nebo formou bezodtokých jímek vyvážených na navrhovanou ČOV Černíkov.

Jediným energetickým médiem v řešeném území je elektrická energie. Obec ne- byla plynofikována a s její plynofikací se nepočítá ani v budoucnu. K vytápění objektů je využíváno pevných paliv, elektrické energie nebo zásobníků na kapalný plyn. V ná- vrhu je počítáno s vytápěním objektů prostřednictvím kotlů na biomasu (dřevo), zá- sobníků na kapalný plyn, popř. tepelných čerpadel.



Základní koncepce řešení zásobování území elektrickou energií se v návrhu nemění. Počet stávajících trafostanic je v řešeném území dostatečný a jejich rozmístění odpovídá místům se zvýšenou koncentrací stávající i navrhované zástavby. Případné deficity v návrhovém období budou řešeny zvýšením výkonu ve stávajících trafostanicích a v návrhu územního plánu se tudíž neprojeví.

Ve stávajícím zastavěném území je napojení na místní telefonní síť stabilizováno. Napojení rozvojových ploch na místní telefonní síť bude provedeno ze stávající sítě dle podmínek stanovených provozovatelem.

Lokality Změny č.1 ÚP Černíkov budou napojeny na stávající inženýrské sítě, vedené převážně v přílehlých komunikacích, při výstavbě RD bude respektováno ochranné pásmo venkovního vedení VN a kabelové vedení.

Koncepce nakládání s odpady probíhá v souladu s platnou legislativou a bude v území zachována. V obci se provádí shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku Libkov a dále separovaný sběr odpadu, nebezpečný odpad zneškodňuje k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů.

**e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**

Hlavním cílem koncepce uspořádání krajiny je zejména ochrana a respektování jejích hodnot, chráněných krajinných celků, vedut a prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), přičemž celé řešené území je součástí navrženého přírodního parku Branžovský hvozd. Celkové uspořádání krajiny řešeného území s jejími krajinnými dominantami (krajinný typ) je definováno jako stabilizované, návrh lokalizace rozvojových ploch pak vychází ze snahy o maximální zachování a ochranu krajinného rázu bez zásahů do chráněných prvků.

Skladebné prvky nadregionálního ÚSES jsou podle 1.AZÚR Plzeňského kraje vedeny mimo řešené území, do řešeného území z jihovýchodu zasahuje pouze ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K104, vedeného od Dlažova přes Struhadlo do NRBC B48 a minimální část RB1898, vymezená na K104.

Regionální systém ÚSES je v řešeném území reprezentován regionálním biocentrem RB1041 na regionálním biokoridoru RK220, který se za severovýchodní hranicí rozděluje na RK228 (do NRBC B48) a RK2036. Na jihozápadním okraji do řešeného území zcela okrajově zasahuje RK2035 (z RB3022 do RB1031, obě mimo řešené území), resp. LBC 2035-02 do tohoto RBK vložené.

Na tento nadřazený systém je napojena poměrně hustá síť lokálních prvků ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, které jsou v ÚP Černíkov vymezeny pokud to bylo možné podle hranic parcel, případně dle existujících linií v území (cesty, vodní toky apod.). Takto detailně vymezené prvky ÚSES jsou zakresleny v Hlavním výkrese č.2 a definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 (index v závorce):

- lokální biocentrum LBC 220-01 (kód VPS **U1**), vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 220-02 (**U2**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N07 (**U3**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N08 (**U4**), vymezené, funkční

- lokální biokoridor LBK N09 (**U5**), k založení
- lokální biocentrum LBC N12 (**U6**), převážně k založení
- lokální biokoridor LBK N13 (**U7**), převážně k založení
- lokální biocentrum LBC N16 (**U8**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK 12659 (**U9**), k založení
- lokální biokoridor LBK N17 (**U10**), k založení
- lokální biokoridor LBK N18 (**U11**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N27 (**U12**), převážně vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK 12624 (**U13**), převážně vymezený, funkční
- lokální biokoridor LBK 12625 (**U14**), k založení
- lokální biokoridor LBK N28 (**U15**), k založení
- lokální biokoridor LBK N25 (**U16**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N24 (**U17**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N23 (**U18**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC 2035-03 (**U19**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N10 (**U20**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N11 (**U21**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N14 (**U22**), převážně k založení
- lokální biokoridor LBK 12631 (**U23RB**), k založení

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím, v biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů :

**Pro funkční využití ploch biocenter je :**

a) přípustné :

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné :

- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

c) nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

### **Pro funkční využití ploch biokoridorů je:**

#### a) přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žadoucí je revitalizace vodních toků

#### b) podmíněně přípustné :

- nezbytné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

#### c) nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekol. stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Lokální síť kostry ekologické stability nebyla vzhledem k dostatečnému pokrytí v řešeném území doplňována podpurným systémem interakčních prvků. Součástí ÚP Černíkov jsou také významné návrhy v oblasti změny kultur ve prospěch trvalých travních porostů a to zejména podél vodotečí a údolnic k eliminaci záplav z přívalových dešťů. Tyto přírodní prvky protipovodňových opatření jsou pak doplněny v kontaktu se zastavěným územím i prvky technickými (viz kapitola d). Vedle protipovodňové a protierozní funkce je cílem těchto návrhů také obnova traktace a přirozené fragmentace krajiny, zařazené vzhledem ke svým kvalitám do přírodního parku Branžovský hvozd.

Návrhem není narušen systém účelových případně místních obslužných komunikací a tak je v plném rozsahu zachována dostatečná prostupnost krajiny. Cyklotrasa 2192 z Libkova přes Slavíkovice a Vílov směřuje dále mimo řešené území přes Úsilov a Mezholezy zpět do Černíkova a ostud dále na sever na Všepadly (Chudenice). Je vedena po málo frekventovaných silnicích III.tříd a je dlouhodobě stabilizována stejně tak jako turistické značené trasy.

### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav), plochy změn, tj. plochy přestavby a plochy zastavitelné (v grafice jsou odlišeny rastrem a indexem P, resp. Z a pořadovým číslem plochy) a dále plochy územní rezervy (ÚR1).

V grafické části uvedené plochy s rozdílným způsobem využití (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven převažující účel využití (tj. více než 50% využití ploch, objektů musí odpovídat tomuto účelu) a podmínky prostorového uspořádání – zde se jedná zejména o zachování charakteru zástavby (viz kapitola b), dále rozmezí velikosti nových stavebních pozemků a procenta jejich zastavitelnosti, maximální podlažnosti ap. Pro stanovení % zastavitelnosti pozemku se do zastavěné plochy pozemku započítá plocha vlastní stavby RD (max. 20%) a dále stavby a zařízení specifikované v §21, odst.4) Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění (max.10%), zpevněné plochy a komunikace.

Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s §3, odst.4 podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území (viz grafická část – Hlavní výkres č.2, Odůvodnění ÚP Černíkov).

### **plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)**

#### a) převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí převážně pro vlastní řešené území

#### b) přípustné

- rodinné domy venkovského typu (viz kapitola b) a místně tradičního charakteru s užitkovými zahradami a případným chovem hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu přičemž negativní vlivy včetně hluku nesmí omezit hlavní funkci, tj. bydlení
- rekreace individuální
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### c) podmíněně přípustné

- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m<sup>2</sup>
- stravovací a ubytovací zařízení s omezenou ubytovací kapacitou do 12 lůžek
- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské a lesnické produkce
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení

#### d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, výkup, drobné výroby a služeb je podmínkou umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené obytné ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- v plochách Z1, Z6, Z7 a P6 musí být řešena ochrana rodinných domů před hlukem z dopravy na stávajících komunikacích tak, aby v chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku
- výměra nových pozemků 1.000 – 1.500 m<sup>2</sup>, zastavitelnost pozemku max. 25%
- výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby (viz kapitola b)

#### e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy bydlení v bytových domech (BM)**

#### a) převažující účel využití

- bydlení ve stávajících bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně

#### b) přípustné

- plochy stávajících bytových domů vícepodlažní zástavby
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- c) podmíněně přípustné
  - maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 40 m<sup>2</sup>
  - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
  - zařízení veřejné a komunální správy
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
  - pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, drobné výroby a služeb dle odstavce c) je podmínkou pro umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v této ploše a jsou slučitelné s bydlením
- e) nepřipustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – nekomerční zařízení (OV)**

- a) převažující účel využití
  - umístění nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva
- b) přípustné
  - jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
  - zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
  - účelová zařízení církví
  - zařízení veřejné administrativy a správy
  - kulturní zařízení, muzea, památníky
  - zařízení pro ochranu obyvatelstva
  - veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
  - ostatní ubytovací zařízení
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
- e) nepřipustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy občanského vybavení – komerční (OV-K)**

- a) převažující účel využití
  - umístění zařízení komerční občanské vybavenosti například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- b) přípustné
  - administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
  - maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> prodejních ploch
  - veřejné ubytování a stravování
  - kulturní zařízení komerčního charakteru
  - zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
  - veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
  - ostatní ubytovací zařízení
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
- e) nepřipustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)**

- a) převažující účel využití
  - umístění tělovýchovných a sportovních zařízení
- b) přípustné
  - sportovní stadiony a hřiště
  - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
  - vodní plochy
- c) podmíněně přípustné
  - sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
  - účelové sportovně rekreační haly (tělocvičny, stadiony, plavecké areály ap.)
  - veřejné stravování a ubytování
  - maloobchodní zařízení do 200 m<sup>2</sup> prodejních ploch
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
  - umístění sportovně rekreačních rehabilitačních a lázeňských zařízení, účelových sportovních hal a staveb a zařízení občanského vybavení je podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního napojení na nadřazenou silniční síť a prokázáním negativního vlivu na krajinný ráz
  - umístění zařízení pro veřejné stravování, ubytování a maloobchod je podmíněno jejich funkční vazbou na hlavní náplň území, která nebude jejich činností omezena
  - pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy občanského vybavení – hřbitovy (OV-H)**

- a) převažující účel využití
  - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- b) přípustné
  - veřejná a vyhrazená pohřebiště
  - doprovodná zeleň
  - zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebišť
  - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)**

- a) převažující účel využití
  - plochy pro sportovně rekreační aktivity s převažujícím přírodním charakterem předmětného území
- b) přípustné
  - trvalé travní porosty s nízkými dřevinami a extenzivní údržbou (např. pastva, občasná seč), sloužící jako plochy pro pobytovou rekreaci a turistické aktivity bez nároku na stavby (např. rekreační pobytové louky, venkovní hřiště a sportoviště, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště a pláže)
- c) podmíněně přípustné
  - altány a přístřešky pro ukrytí před nepohodou a drobná technická vybavenost (např. koše, veřejné osvětlení, lávky přes vodoteče)
  - objekty šaten a sociálního vybavení s připuštěním drobných doplňkových funkcí (občerstvení, kluby ap.) celkem do 50 m<sup>2</sup>
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- d) podmínky prostorového uspořádání
  - výška objektů nepřekročí 1,5 NP
- e) nepřipustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
  - pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy

### **plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)**

- a) převažující účel využití
  - umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb
- b) přípustné
  - zařízení zemědělské a lesnické výroby
  - sklady a skladové plochy
  - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
  - zařízení výroby a služeb, přímo se vážící k zemědělství a lesnictví
  - sběrné dvory
  - administrativa a správa
  - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
  - ostatní ubytovací zařízení, ubytovny
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
  - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
- e) nepřipustné
  - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy technické infrastruktury (TI)**

- a) převažující účel využití
  - umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu
- b) přípustné
  - plochy a zařízení technické infrastruktury
  - nezbytná související dopravní a ostatní technická infrastruktura
  - prvky ÚSES
- c) podmíněně přípustné
  - zařízení výroby a služeb, přímo souvisejících s daným typem technic. vybavení
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - podmínkou pro všechny druhy činností je neomezení hlavního využití vymezené plochy včetně dodržení ochranných pásem jimi stanovených
- e) nepřipustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
  - stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

### **plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)**

- a) převažující účel využití
  - plochy staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu

b) přípustné

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace a jejich součásti (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice PHM)
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- nezbytná zařízení technické infrastruktury

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

**plochy veřejných prostranství (PV)**

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, účelové komunikace, chodníky, návsi, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, dětských hřišť
- veřejná zeleň, parky
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště a odstavná stání za podmínky, že neomezí hlavní účel využití

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

**plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)**

a) převažující účel využití

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.)
- pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání
- hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy
- užití vodních prvků na exponovaných místech

c) podmíněně přípustné

- účelové cesty a dráhy např. pro bicross či skatepark a ostatní plochy pro rekreaci vyžadující i zpevněný povrch
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- zpevněné plochy (např. hřiště, prvky drobné architektury, zařízení dle odstavce c) nesmí přesahovat 10% celkové plochy zeleně

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

**plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**

a) převažující účel využití

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně



- b) přípustné
  - trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení
  - vymezení skladebných prvků ÚSES
  - opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
  - protihluková zařízení a opatření
- c) podmíněně přípustné
  - umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch pro sport a rekreaci
  - pěší komunikace a prostory
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - výměra ploch dle odst. c) nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, informačních center

### **plochy zemědělské – zahrady a sady (Z-Z)**

- a) převažující účel využití
  - zahrady a sady určené přednostně pro pěstování ovoce
- b) přípustné
  - zahrady a sady na pěstování ovoce
  - trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
  - vymezení skladebných prvků ÚSES
  - stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
  - účelové stavby k ukrytí před nepohodou, sociální zázemí
  - přístřešky pro techniku a hospodářské zvířectvo
  - účelové komunikace a manipulační plochy
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - výška účelových objektů dle odstavce c) musí být v rozmezí 1PP – 1NP, součet jejich výměr včetně manipulačních ploch nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy zemědělské – trvalé travní porosty, louky a pastviny (Z-T)**

- a) převažující účel využití
  - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
  - louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
  - izolační a doprovodná zeleň
  - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky apod.
  - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
  - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) nepřípustné
  - změny kultury na ornou půdu, zahrady, sady
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

### **plochy zemědělské – orná půda (Z-O)**

- a) převažující účel využití
  - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
  - orná půda
  - ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
  - izolační a doprovodná zeleň
  - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
  - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
  - změna kultury nízkobonitních tříd na jiné krajinnotvorné, protierozní či protipovodňové využití (např. trvalé travní porosty, zalesnění, realizace malých vodních ploch) za podmínky prokázání potřeby zvýšení protierozní či protipovodňové funkce plochy
- d) nepřípustné
  - změny kultury na zahrady, sady
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

### **plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)**

- a) převažující účel využití
  - plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň
- b) přípustné
  - trvalé travní porosty
  - střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- c) podmíněně přípustné
  - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
  - nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

### **plochy lesní (PUPFL )**

- a) převažující účel využití
  - slouží jako lesy evidované jako pozemky určené k plnění funkce lesa
- b) přípustné
  - pozemky určené k plnění funkce lesa, tzn. lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky
  - drobné vodní plochy
  - travní porosty
  - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
  - pěší komunikace a prostory, naučné, cyklistické a jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest včetně doplňkových účelových dočasných zařízení (vyhlídkové věže, informační zařízení apod.) za podmínky, že budou splněny požadavky na ochranu lesních ploch a jejich funkčnost a nebude narušena protierozní ochrana a ekologické funkce ploch
  - pozemky staveb a zařízení pro provoz lesního hospodářství

- d) nepřípustné  
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy vodní a vodohospodářské (V)**

- a) převažující účel využití  
- vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů
- b) přípustné  
- vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla  
- revitalizace meliorovaných vodních toků  
- přemostění a lávky, stavidla a hráze  
- zařízení pro závlahy, odvodnění nebo s protipovodňovou funkcí  
- rekreační vodní plochy, skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
- c) podmíněně přípustné  
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání  
- v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m  
- upřednostnit trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy
- e) nepřípustné  
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V samostatném výkrese č.3 ÚP Černíkov jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby s identifikačními indexy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

- S1** - plocha Z2 pro hřiště, k.ú. Černíkov
- S2** - plocha Z3 pro rozšíření rekreačního areálu Úžlebec, k.ú. Černíkov
- D1** - rozšíření místní komunikace k zastavitelným plochám Z9,Z10, k.ú. Slavíkovice
- V1** - vodovodní řad – návrh – Černíkov
- V2** - vodovodní řad – návrh – Černíkov
- V3** - vodovodní řad – návrh – Slavíkovice, Vílov
- V4** - vodovodní řad – návrh - Rudoltice
- V5** - vodojem – návrh - Slavíkovice
- V6** - vodní zdroj – návrh - Slavíkovice
- K1** - splašková kanalizace - návrh - Černíkov
- K2** - dešťová kanalizace – návrh (součást PPO) - Rudoltice
- K3** - dešťová kanalizace – návrh (součást PPO) - Slavíkovice
- K4** - čistírna odpadních vod – návrh - Černíkov

Dále jsou v ÚP Černíkov vymezeny plochy pro lokální prvky ÚSES jako veřejně prospěšná opatření v k.ú. Černíkov, Rudoltice, Vílov, Slavíkovice a Nevděk s identifikačními indexy (**U**):

- lokální biocentrum LBC 220-01 (kód VPS **U1**), vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 220-02 (**U2**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N07 (**U3**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N08 (**U4**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N09 (**U5**), k založení
- lokální biocentrum LBC N12 (**U6**), převážně k založení
- lokální biokoridor LBK N13 (**U7**), převážně k založení
- lokální biocentrum LBC N16 (**U8**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK 12659 (**U9**), k založení
- lokální biokoridor LBK N17 (**U10**), k založení
- lokální biokoridor LBK N18 (**U11**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N27 (**U12**), převážně vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK 12624 (**U13**), převážně vymezený, funkční
- lokální biokoridor LBK 12625 (**U14**), k založení
- lokální biokoridor LBK N28 (**U15**), k založení
- lokální biokoridor LBK N25 (**U16**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N24 (**U17**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N23 (**U18**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC 2035-03 (**U19**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N10 (**U20**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N11 (**U21**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N14 (**U22**), převážně k založení
- lokální biokoridor LBK 12631 (**U23RB**), k založení

Dále jsou v ÚP Černíkov vymezeny plochy a koridory pro protipovodňová opatření jako veřejně prospěšná opatření v k.ú. Černíkov, Rudoltice a Slavíkovice s identifikačními indexy (**PPO**):

- PPO1** - záchytná dešťová zdrž – návrh - Černíkov
- PPO2** - záchytná dešťová zdrž – návrh - Černíkov
- PPO3** - záchytná dešťová zdrž – návrh - Černíkov
- PPO4** - záchytná dešťová zdrž – návrh - Rudoltice
- PPO5** - záchytná dešťová zdrž – návrh - Rudoltice
- PPO6** - záchytná dešťová zdrž – návrh - Rudoltice
- PPO7** - záchytná dešťová zdrž – návrh - Slavíkovice
- PPO8** - záchytná dešťová zdrž – návrh - Slavíkovice
- PPO9** - záchytný příkop – návrh - Černíkov
- PPO10** - záchytný příkop – návrh - Rudoltice
- PPO11** - záchytný příkop – návrh - Slavíkovice

Požadavky na definování ploch pro opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani ploch určených k asanaci nebyly uplatněny.

#### **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

V ÚP Černíkov jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby – místní komunikace k napojení obce na přeložku I/22, pro které lze uplatnit předkupní právo pro obec Černíkov, zahrnující v k.ú. Černíkov pozemky:

- D1** – plocha pro rozšíření místní komunikace k zastavitelným plochám Z9,Z10 k.ú. Slavíkovice, části pozemků p.č. 218/2, 220/4, 228/1, 228/2, 229 a 240

## **i) Stanovení kompenzačních opatření**

Podle schváleného Zadání ÚP Černíkov se nepožaduje posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, neboť v řešeném území se nevyskytují žádné evropsky významné lokality Natura 2000 ani ptačí oblasti a proto žádná kompenzační opatření nejsou navrhována.

## **j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

V ÚP Černíkov je vymezena jediná plocha územní rezervy pro obytnou zástavbu (BV) v k.ú. Slavíkovice. Podmínkou pro její zařazení do zastavitelných ploch je využití ostatních zastavitelných ploch ve Slavíkovících a rozšíření přístupové komunikace.

## **k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán Černíkov obsahuje celkem 20 stran textové části, grafická část ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

- 1) Výkres základního členění území.....1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres.....1 : 5.000
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5.000

## **l) Vysvětlivky použitých pojmů**

- **plocha (funkce, činnost apod.) nadmístního významu** je plocha (funkce, činnost apod.), která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí nebo více městských částí
- **plocha (funkce, činnost apod.) místního významu** je plocha (funkce, činnost apod.), která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí nebo více městských částí
- **areály** = souhrn staveb a venkovních ploch, většinou pod společným oplocením, sloužících pro činnost jednoho subjektu či více subjektů společně
- **sloužící pro obsluhu (potřeby) tohoto území** = funkce, činnost apod., která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí
- **nerušící obslužné funkce (nerušící provozy, ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby)** = takové doplňkové funkce k vymezenému převažujícímu účelu využití, které svou činností či vyvolaným provozem nenaruší pohodu okolního prostředí nad míru stanovenou příslušným předpisem
- **školská zařízení** = jednotlivé stupně zařízení nekomerčního občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící ke vzdělávání
- **kulturní, zdravotnická, sociální zařízení** = zařízení nekomerčního občanského vybavení veřejné infrastruktury

- **zařízení veřejné (komunální) administrativy a správy** = nekomerční zařízení převážně administrativního charakteru, spojené zejména se správou území (např. obecní a městské úřady, úřady městských částí, okresní a krajské úřady)
- **obchodní, administrativní a správní budovy** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro administrativně obchodní činnosti
- **maloobchodní zařízení** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro prodej zboží koncovým uživatelům
- **veřejné ubytování a stravování** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující ubytovací a gastronomické služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony
- **ostatní ubytovací zařízení** = byty služební (max.1bj majitele nebo správce zařízení) pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny, tj. konkretizace forem ostatních ubytovacích zařízení dle §2, odst.c), bod 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění
- **rekreace individuální** = rekreace bez poskytování komerčních služeb třetím osobám s přípuštěním staveb a zařízení dle §2, odst.b) Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění
- **sportovní a rekreační objekty a plochy** = stavby a zařízení nekomerčního i komerčního občanského vybavení sloužící pro podporu sportu, např. stadiony a venkovní hřiště, tělocvičny a sportovní haly, případně ostatní ubytovací zařízení
- **zařízení drobné výroby a služeb** = areály výroby a služeb, které nemají průmyslový charakter a zejména svojí činností a vyvolaným provozem negativně nad míru přípustnou neovlivňují sousední plochy a stavby
- **chov hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu** = je malozemědělská činnost výhradně pro soukromou spotřebu a nikoli zdroj příjmů, tedy zemědělské podnikání, které může být realizováno na k tomu určených plochách
- **1,5 NP** = objekt s využitelným podkrovím nebo ustupujícím patrem, kdy užitná plocha tohoto patra nepřesáhne 75% plochy přízemí

#### m) Použité zkratky

MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
ÚSES	územní systém ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NRBK	nadregionální biokoridor
ZPF	zemědělský půdní fond
SZ	stavební zákon